



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 12

29 ianuarie 2026

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 199/30.09.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 39.818/18.12.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 891/13.01.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 39.819/18.12.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 39.801/18.12.2025 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia:

- s-a propus repartizarea conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 199/30.09.2025, pentru doamna Țirca Adriana, a apartamentului nr. 4, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 20, compus din 1 (una) cameră și dependințe, respectiv pentru domnul Irimia Nicolae a apartamentului nr. 15, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 20, compus din 1 (una) cameră și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.523/05.12.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 38.217/05.12.2025 cu referire la comunicarea acestor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți și, pe cale de consecință, eliminarea solicitanților de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 199/30.09.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 174/29.11.2024 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 661/05.12.2024 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 47/28.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Sighișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 199/30.09.2025 privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe pentru tineri construită prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 177/28.08.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.523/05.12.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 38.217/05.12.2025, cu referire la comunicarea unor locuințe libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara și a Contractului - cadru de închiriere pe suprafețele de locuință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 209/31.08.2022;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe, în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 39.820/18.12.2025, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 199/30.09.2025, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

- (1) Se repartizează apartamentul situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 20, ap. 4, compus din 1 (una) cameră și dependințe, doamnei Țirca Adriana.
- (2) Se repartizează apartamentul situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 20, ap. 15, compus din 1 (una) cameră și dependințe, domnului Irimia Nicolae.

Art. 2. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 199/30.09.2025, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. poziția 58, privind pe Țirca Adriana, cu domiciliul în [REDACTAT], punctaj 60, data cererii 14.10.2020, nr. camere 1 (una), respectiv poziția 67, privind pe Irimia Nicolae, cu domiciliul în [REDACTAT], punctaj 58, data cererii 21.05.2020, nr. camere 1 (una), conform articolului precedent.

Art. 3. Administratorul S.C. Apă Termic Transport S.A. va încheia contractele de închiriere, ca urmare a repartizării locuințelor.

Art. 4. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

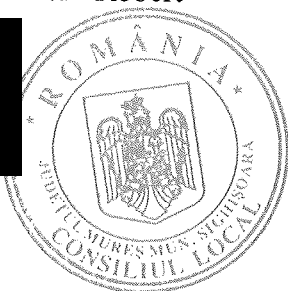


MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Călugăr Andrei - Robert



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 3 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 3 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
 - 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L.
 - 14 ex.
- B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 12/29.01.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	29.01.2026	
Comunicarea către primar	02.10.21.2026	
Comunicarea către prefectul județului	02.10.21.2026	
Aducerea la cunoștința publică	10.10.21.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	/..../....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	10.10.21.2026	

Nr. ctr.	Nume	Adresa	Punctaj 2025	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Tomoiață Dragoș		108	4,109	19.02.2007	1			1
2	Bărbăș Ioan - Raul		75	27.384	25.09.2018	2		1	
3	Ghiucă Ionuț - Dragoș		74	18.372	10.07.2017	2		2	
4	Șoneriu Daniela		72	7.854	23.03.2017	2		3	
5	Levai Andreea - Alexandra		71	20.882	25.07.2019	2		4	
6	Derji Ioan		70	23.596	14.08.2018	2		5	
7	Hategan Elena - Andreea		69	30.325	30.10.2019	2		6	
8	Alupoei Dabija Răzvan		68	2.364	26.01.2018	1		7	2
9	Stoica Alina - Andreea		68	29.466	17.10.2018	2			
10	Chirilă Sorin - Vasile		67	7.808	22.03.2017	1			3
11	Dreghici Nicolae		67	18.092	06.07.2017	1			4
12	Iușan Ana - Marinela		67	22.914	07.08.2018	2		8	
13	Pașcalău Gabriel - Șerban		67	26.678	19.09.2018	2		9	
14	Năut Nicoleta - Daniela		67	26.363	20.09.2019	2		10	
15	Bogar Dorina Mariana		67	28.710	14.10.2019	2		11	
16	Birișu Gheorghe Ilie		67	6.519	03.03.2020	2		12	
17	Palcu Paula-Mădălina		67	33.320	23.11.2021	2		13	
18	Șuta Silviu - Constantin		66	24.945	31.08.2018	2		14	
19	Nălbaru Daniela - Gabriela		66	35.744	19.12.2018	2		15	
20	Ilieș Elena-Constantina		66	6.850	05.03.2020	2		16	
21	Gredinar Ioan Adrian		66	10.323	08.04.2021	2		17	
22	Motoc Alina - Florina		65	31.014	17.11.2017	2		18	
23	Savu Călin - Ioan		65	3.802	09.02.2018	2		19	
24	Taloș Anca - Mihaela		65	19.607	09.07.2018	2		20	
25	Levai Nicolae		65	22.728	06.08.2018	1			5
26	Lungu Andreea - Veronica		65	20.402	22.07.2019	2		21	
27	Oltean Anamaria		65	35.669	16.12.2021	2		22	
28	Ambruș Alina - Lavinia		64	29.636	06.12.2016	1			6
29	Cristea Ioan - Ciprian		64	21.091	20.07.2018	1			7
30	Rățiu Cătălin - Ioan		64	25.362	05.09.2018	1			8
31	Barabaș Cristian - Gheorghe		64	29.797	19.10.2018	2		23	
32	Grozea Ionela - Rodica		64	9.036	01.04.2019	2		24	
33	Fișer Erika Kristina		64	23.361	28.09.2020	2		25	
34	Șerban Amalia Ana		64	27.734	04.10.2021	2		26	

35	Ipătoaei Ionuț - Lucian	63	26.441	03.10.2017	1			9
36	Rău Bogdan-Mădălin	63	6.356	07.03.2018	1			10
37	Coman Cristian - Nicolae	63	14.952	24.05.2018	1			11
38	Ciurar Costel - Mihai	63	32.198	14.11.2018	2		27	
39	Preda Radu - Daniela	63	5.988	05.03.2019	2		28	
40	Barabaș Marius Nicolae	63	3.459	06.02.2020	2		29	
41	Rohan Laura Elisabeta	63	25.303	20.10.2020	2		30	
42	Frangu Denisa-Ioana	63	18.521	02.07.2021	2		31	
43	Toma Daniel	63	19.811	13.07.2021	2		32	
44	Zăhlău Adrian - Alexandru	62	23.445	13.08.2018	2		33	
45	Savin Ana - Maria - Diana	62	23.703	14.08.2018	2		34	
46	Fărcaș Emanuela - Veronica	62	18.053	28.06.2019	2		35	
47	Blaga Paul Mihai	62	12.322	25.05.2020	2		36	
48	Balazs Tunde-Ilona	62	21.346	07.09.2020	2		37	
49	Zaharie Naomi	62	30.942	29.12.2020	2		38	
50	Stan Mihaela	62	27.733	04.10.2021	2		39	
51	Lăcătuș Corina - Lenuța	61	16.774	12.06.2018	2		40	
52	Tirca Horațiu - Marinel	61	25.976	12.09.2018	1			12
53	Macrea Ioana - Cristina	61	7.514	18.03.2019	2		41	
54	Iliuță Roxana Maria	61	7.543	11.03.2020	2		42	
55	Șanta Roxana Maria	61	17.154	17.06.2021	2		43	
56	Dediu Andrada-Maria	61	24.148	30.08.2021	2		44	
57	Gluga Larisa Maria	60	2.732	30.01.2020	2		45	
58	Iosif Ana-Maria	60	25.891	28.10.2020	2		46	
59	Șoneriu Andreea	60	1.131	19.01.2021	2		47	
60	Solomon Alexandra Ramona	60	30.186	25.10.2021	2		48	
61	Bîrcea Denisa	60	52.150	30.12.2022	2		49	
62	Istrate Constantin - Daniel	59	14.437	21.05.2018	1			13
63	Boldijar Lucica - Ramona	59	31.920	12.11.2018	2		50	
64	Rohan Iosua	59	20.740	31.08.2020	2		51	
65	Ambruș Anamaria	59	2.772	28.01.2022	2		52	
66	Varodi Mirel-Nicolae	58	23.123	24.09.2020	1			14
67	Hora George Adrian	58	25.698	26.10.2020	1			15
68	Micu Lenuța Mădălina	58	2.417	29.01.2021	2		53	
69	Hegbeli Rareș Florian	58	2.855	03.02.2021	1			16
70	Doghi Maria-Laura	58	35.318	14.12.2021	2		54	
71	Mărgeanu Leonard	58	6.606	25.02.2022	2		55	
72	Samoilă Florin - Adrian	57	8.134	22.03.2019	1			17

73	Mihaiş Rebeca Cătălina	57	4.587	17.02.2020	1				18
74	Cîmpeanu Vlăduţ-Marian	56	22.930	23.09.2020	1				19
75	Şandor Melinda	56	2.398	26.01.2022	1				20
76	Bunescu Daniel	56	18.026	16.05.2023	2			56	
77	Boldizsar Andrada - Patricia	56	8.365	01.03.2024	2			57	
78	Ilieş Simona	56	8.726	05.03.2024	2			58	
79	Florea Alexandru - George	55	33.214	27.11.2019	1				21
80	Dăan Ioana Alexandra	55	14.484	19.06.2020	1				22
81	Micu Andreea Cristina	55	15.067	26.06.2020	1				23
82	Ionuș-Iosif Maria-Larisa	55	15.308	30.06.2020	1				24
83	Sighişoreanu Radu Florin	55	17.226	21.07.2020	1				25
84	Şoneriu Andrei-Florin	55	22.929	23.09.2020	1				26
85	Creangă Edith	55	24.062	05.10.2020	2			59	
86	Solomon Delia - Maria	55	185	04.01.2023	2			60	
87	Samoilă Gabriela Cristina	55	26.423	22.08.2024	2			61	
88	Kore Steluța - Anca	54	9.935	08.06.2019	2			62	
89	Buţgoi Diana-Maria	54	18.276	30.06.2021	1				27
90	Vaidacuţan Timeea	54	20.953	26.07.2021	1				28
91	Bartalus Tiberiu	54	27.381	29.09.2021	1				29
92	Barbu Alexandru Ilarie	54	28.504	08.10.2021	1				30
93	Cristea Mădălina-Georgiana	54	29.668	19.10.2021	2			63	
94	Varvara Teodora - Elena	54	15.452	25.04.2023	2			64	
95	Doboş Angelica	54	18.837	31.05.2024	2			65	
96	Dan Alexandru Adrian	53	3.333	06.02.2020	1				31
97	Rohan Alexandru Lucian	53	7.181	09.03.2020	1				32
98	Fraindorfner Iulius - Nicolae	53	8.719	25.03.2020	1				33
99	Laszlo Vilmos-Cristian	53	20.323	19.07.2021	2			66	
100	Covăsan Simion Paul	53	32.579	16.10.2024	2			67	
101	Ispir Delia - Alexandra	52	32.479	02.10.2023	2			68	
102	Olaru Ionela Laura	52	37.937	03.12.2024	2			69	
103	Banyai Robert-Attila	51	26.735	05.11.2020	1				34
104	Szoke Orsolya	51	30.613	22.12.2020	1				35
105	Murzea Vlad Cătălin	51	10.550	29.03.2022	1				36
106	Căpriţă Andreea	51	32.692	12.10.2022	1				37
107	Iacob Alisa Diana	51	34.241	26.10.2022	1				38
108	Rădac Alexandru - Ioan	51	6.875	20.02.2024	1				39
109	Purenciu Vasile-Raul	51	15.789	29.04.2024	1				40

110	Câmpeanu Iulia Victoria	51	24,372	30.07.2024	1			41
111	Rusz Gyongyi	51	32,995	18.10.2024	2		70	
112	Șchiopăță Sergiu	50	10,318	08.04.2021	1			42
113	Tulbure Sorin Gheorghe	50	19,233	08.07.2021	1			43
114	Muntean Diana - Ioana	50	5,713	18.02.2022	1			44
115	Levai Larisa Teodora	50	12,377	11.04.2022	1			45
116	Avasilichioaei Andreea - Maria	50	5,043	07.02.2023	2		71	
117	Bontea Roxana - Maria	50	33,561	11.10.2023	1			46
118	Szasz Norbert	50	33,561	23.10.2024	2		72	
119	Avram Monica Jena	50	38,458	06.12.2024	2		73	
120	Morariu Mihail Alexandru	50	38,996	11.12.2024	2		74	
121	Szepesi Anita Kinga	49	16,057	07.06.2021	1			47
122	Oprea Paul Andrei	49	32,285	12.11.2021	1			48
123	Barabaș Sergiu Williams	48	23,962	22.07.2022	1			49
124	Demeter Zsolt	48	34,329	27.10.2022	1			50
125	Fülöp Noëmi	48	237	05.01.2023	1			51
126	Boroș Izabela Theodora	48	5,889	14.02.2023	1			52
127	Constandin Daniela - Cristina	48	7,713	24.02.2023	1			53
128	Dinea Mirela	48	28,838	28.08.2023	2		75	
129	Duma Emanuel - Andrei	48	29,521	04.09.2023	1			54
130	Fodor Emil - Cătălin	48	1,629	15.01.2024	1			55
131	Lăcăuș Ioana Roxana	48	17,737	21.05.2024	1			56
132	Oltean Roxana	48	32,943	17.10.2024	1			57
133	Lula Sergiu - Alexandru	47	26,339	01.08.2023	1			58
134	Ciobanu Diana Maria	47	38,366	05.12.2024	2		76	
135	Diliman Emîl-Ovidiu	46	5,745	26.02.2020	1			59
136	Daroși Bianca	46	4,462	10.02.2022	1			60
137	Avram Adrian - Vlad	46	5,892	14.02.2023	1			61
138	Maior Alexandru - Ștefan	46	22,524	29.06.2023	1			62
139	Theil Andreea - Maria	46	37,989	20.11.2023	1			63
140	Costin Ana	46	41,740	27.12.2023	1			64
141	Bokor Cosmin - Alexandru	46	41,859	28.12.2023	1			65
142	Joldeș Ștefania-Lucia	46	29,452	20.09.2024	1			66
143	Micu Raul Alexandru	46	32,224	14.10.2024	1			67
144	Punjani Rodica	46	39,080	11.12.2024	2		77	
145	Voicu Doru - Denis	46	39,667	17.12.2024	1			68
146	Keul Thomas - Andreas	45	7,959	27.02.2023	2		78	
147	Păcală - Fleșariu Nicoleta	45	10,126	14.03.2023	1			69

